Investigaciones geográficas, n.º 45 (2008)
pp. 271-273 ISSN: 0213-4691

Instituto Universitario de Geografía
Universidad de Alicante

RESEÑA BIBLIOGRÁFICA

LOS CENTROS COMERCIALES. ESPACIOS POSTMODERNOS DE OCIO Y CONSUMO. Luis Alfonso Escudero Gómez.
Ediciones de la Universidad de Castilla La Mancha, Cuenca 2008.
I.S.B.N. 978 84 8427 625 8

De entre los nuevos espacios creados por la aceleración de la cultura postmodernista en la ciudad, el centro comercial es uno de los que mejor encarna la nueva filosofía de vida, consumo y de la relación que los ciudadanos tienen con sus semejantes y su territorio. La hábil conjugación de espacios comerciales con el ocio en entornos bien planificados y gestionados ha promovido que los centros comerciales se hayan convertido en una de las fórmulas comerciales que gozan de más éxito en el imaginario comercial no sólo de los países occidentales, sino de un número creciente de países de economías en desarrollo.

Sin embargo, en muchas ocasiones los estudios realizados en diferentes ámbitos sobre los centros comerciales han tenido una visión marcadamente economicista y comercial, mostrando graves carencias en la interpretación de las secuelas territoriales que estos formatos imprimen allá donde se instalan. Secuelas que no sólo son evaluables desde un punto de vista comercial, sino que trascienden la economía y afectan la esfera espacial, social y cultural de sus ciudades de acogida.

Los centros comerciales. Espacios postmodernos de ocio y consumo es un buen ejemplo de un estudio geográfico centrado en los problemas territoriales y sociales que se generan en una ciudad y/o su área metropolitana tras la apertura de un centro comercial. Con un enfoque deductivo, esta investigación analiza la formación, el concepto y la naturaleza de los centros comerciales, para posteriormente realizar un análisis por todas aquellas regiones donde ha adquirido un protagonismo considerable.

El autor ha realizado una secuenciación de los contenidos lógica del enfoque deductivo con el que ha

desarrollado el análisis, centrándose en un primer momento en la definición del concepto «centro comercial», el estudio de sus características físicas y comerciales para posteriormente ocuparse del análisis de cada una de las regiones donde este formato comercial ha prosperado.

Sobre el término «centro comercial» el autor ha elaborado un espléndido análisis conceptual en el que critica el abuso que de este término se hace tanto desde un punto de vista de la demanda como de la oferta, minusvalorando al legítimo centro comercial de la ciudad, su centro urbano, al tiempo que se apropia y reproduce las principales funciones de la ciudad en un espacio sin ninguna centralidad urbana y sin valor histórico, patrimonial y simbólico. Yendo más allá, y como la crítica más certera sobre esta confusión terminológica, el autor reflexiona sobre la mimetización no sólo conceptual que en un principio adoptó del centro urbano este formato comercial, y la posterior reivindicación, pasando por la aceptación del formato centro comercial, que el centro urbano ha elaborado en materia no sólo comercial, sino social, cultural y espacial.

Es decir, en sus inicios el centro comercial planificado localizado en las periferias se apropió de uno de los conceptos más intrínsecamente ligados a la ciudad y la vida urbana, reivindicando su condición de centro comercial o *mall*, entendido este último como un paseo urbano o calle peatonal en la terminología norteamericana, dedicado básicamente a la función comercial. Una vez que el centro urbano ha entrado en crisis, tanto física como comercialmente, la alternativa más viable ha sido la emulación de las estrategias de los centros comerciales planificados en los propios centros urbanos, llegando a una situación que en palabras de Escudero deriva en que «el original imita a la ficción y la copia se convierte en la verdadera realidad».

A pesar de esta imitación, los centros urbanos no dejan de perder gran parte de su atractivo para millones y millones de ciudadanos que acuden con cierta periodicidad a realizar sus compras y a pasar largas horas de ocio en compañía de sus familias o amigos. De hecho, el formato del centro comercial es una perfecta máquina de vender no sólo productos y servicios, sino emociones que nos preparan para ser consumidores fieles y duraderos de estos conglomerados comerciales.

De hecho, a que los centros comerciales rocen este casi estado de perfección ayudan de forma muy destacada las principales empresas comerciales de casi todos los sectores del gran consumo. Así, las marcas pueden encontrar un envase perfecto para vender sus productos al tiempo que consagran al centro comercial como un espacio idílico, en el que el consumo es el verdadero protagonista

y todos pueden experimentar la placentera sensación de haber cumplido sus deseos de consumo más inmediatos, o casi todos…

Pero esta mezcla bien combinada y equilibrada de establecimientos comerciales de reconocido prestigio para tantos consumidores, provoca en su propia repetición sin solución de continuidad uno de los efectos más perversos de la nueva realidad postmoderna, la ineludible homogeneización de espacios, emociones y sensaciones y su repetición constante en todos los centros comerciales.

Si bien es verdad que el torrente de homogeneización comercial actual no se para en las puertas de los centros comerciales, y que inunda centros urbanos, frentes marítimos y un gran número de actuaciones de renovación urbana y comercial, los centros comerciales son el mejor exponente de esta mezcla de ocio, comercio y consumismo global, por lo que el autor de esta obra se ha centrado mucho más en las dinámicas propias del centro comercial.

Mediante un análisis muy acertado de la evolución y situación actual de los centros comerciales en diversos ámbitos, sobre todo Norteamérica y Europa, que poseen la mayor tradición y aceptación por una amplia mayoría de sus consumidores, el autor expone no con cierta preocupación, el auge de este formato en países en vías de crecimiento, donde supone una herramienta más para segregar a la población y los espacios urbanos en los que se ubica.

El análisis del centro comercial con una perspectiva geográfica es una de las armas más críticas de las que se ha valido el autor para llevar a cabo esta investigación con un valor y reflexión notable.

Ana Espinosa Seguí
Universidad de Alicante

RESÚMENES

La actual concentración de la propiedad rústica y su riqueza catastral en los municipios de España

Félix Pillet Capdepón

Estudio geográfico sobre la concentración de la propiedad rústica y la riqueza catastral de la tierra, basado en las estadísticas de todos los municipios de España, y con concreción en aquéllos con mayores niveles en ambos indicadores.

Se han utilizado dos fuentes de datos: en primer lugar, el Catastro de Rústica de la Dirección General del Catastro para aquellas comunidades autónomas con un sistema fiscal normalizado; y en segundo lugar, información aportada por las diputaciones forales de los gobiernos navarro y vasco, ambos con regímenes fiscales especiales.

Palabras clave: propiedad rústica, concentración, riqueza de la tierra, España.

Avance y repercusión del regadío sostenible en las zonas rurales de Alicante: reto y oportunidades

Cipriano Juárez Sánchez-Rubio

La única agricultura productiva, rentable, exportadora, generadora de empleo y fijadora de población en el medio rural de la provincia de Alicante es la de regadío necesitada de garantía de agua en cantidad y calidad.

La Política Agrícola Común del Tratado de Roma de 1957 tenía como objetivos crear una agricultura productiva y productivista para asegurar el abastecimiento de alimentos mediante la explotación familiar y precios razonables. Esta política ha transformado la escasez de alimentos en excedentes generando impacto ambiental por el uso excesivo e inadecuado de fertilizantes y pesticidas, afectando al suelo y al agua. Este modelo de agricultura productivista tiene vigencia hasta 1992.

La alternativa al modelo productivista se realiza mediante el nuevo paradigma de desarrollo sostenible. Éste integra el crecimiento económico con la protección medioambiental y la equidad social. La agricultura sigue siendo la base fundamental de la actividad económica y del tejido social en la mayor parte de las zonas rurales. Ésta goza de una serie de condiciones objetivas y ventajosas que unidas a sus técnicas agrícolas más avanzadas (invernaderos, riego localizado, eficiencia, regeneración de aguas depuradas y desalinización, etc.) la convierten en sostenible. Nueva agricultura que constituye un reto y a la vez una oportunidad para ser motor de desarrollo económico, social y medioambiental aunque no constituya una solución definitiva para resolver los problemas de desequilibrio territorial de las comarcas de Alicante.

Palabras clave: regadío sostenible, escasez de agua, calidad de agua, política de integración (producir más sin contaminar), generación de empleo y mercado globalizado.

El medio rural en la agenda empresarial: la difícil tarea de hacer partícipe a la empresa del desarrollo rural

Juan Cruz Alberdi Collantes

La mejora de la calidad de vida y el dinamismo de las comunidades rurales en Europa se sustenta en gran medida en el apoyo que desde las instituciones públicas se aporta a su desarrollo. Este apoyo, sin embargo, queda cada vez más en entredicho en muchas comunidades que ven con preocupación la anunciada reducción de los fondos de financiación. En la consecución del objetivo de pervivencia de las comunidades rurales se hace cada vez más necesario implicar a diferentes agentes en su financiación, entre otros al mundo empresarial. El País Vasco es una región industrial en la que la empresa es su fuente de riqueza fundamental. Ésta cada vez más presenta una mayor preocupación por mostrar que la actividad que genera contribuye en la mejora del medio ambiente y también de la sociedad que le rodea. En este trabajo planteamos un proyecto dirigido a concienciar y hacer partícipe a la empresa de las políticas de desarrollo del medio rural en la que se sitúa. La pretensión inicial es ofrecerle un sello o distintivo que reconozca su labor. Tras los resultados obtenidos observamos que la iniciativa de incorporarla al mundo del desarrollo rural es posible no tanto por la vía de las distinciones sino de la imagen que el apoyo al medio rural le puede aportar.

Palabras clave: responsabilidad social empresarial, compromiso rural, financiación del desarrollo rural.

Balance de las políticas de desarrollo rural en la Comunidad Valenciana (1991-2006)

María Hernández Hernández

Se analizan las dinámicas territoriales que se han desarrollado en las comarcas valencianas beneficiadas con las políticas de desarrollo regional (iniciativa comunitaria LEADER y programa nacional PRODER) desde la década de los noventa del siglo XX. Éstas se relacionan con la nueva funcionalidad de los medios rurales y, concretamente, la importancia creciente que, desde el punto de vista económico, ha adquirido el turismo rural en estos territorios. Se realiza también, atendiendo a las medidas y líneas de actuación que estos programas contemplan, un balance de cuáles han sido las repercusiones de estas políticas en su estructura socioeconómica.

Palabras clave: turismo rural, diversificación económica, LEADER, PRODER, programas de desarrollo rural.

Alcance y límites de la desindustrialización metropolitana: el caso de Zaragoza (España)

A.I. Escalona Orcao y E. Climent López

Según la bibliografía reciente, el modelo de localización de empresas industriales se explica por los diferentes atractivos de los diversos tipos de ciudades. Las ciudades grandes serán preferidas por las empresas que buscan economías de aglomeración; las ciudades pequeñas por las que prefieren menos costes laborales y precios del suelo bajos. Pero, ¿qué ocurre cuando una ciudad grande ofrece a la vez ambos tipos de ventajas? Ésta es la cuestión planteada en este artículo sobre Zaragoza y su entorno metropolitano, que incluye un análisis del movimiento industrial registrado entre 1992 y 2005. En él se muestra que las grandes ciudades, incluidas sus áreas centrales, pueden ser también muy atractivas para empresas que buscan bajos costes laborales y suelo barato. En ese caso el alcance espacial de la desconcentración de la industria es muy limitado: muy pocas veces supera la isocrona de los 35 minutos. El análisis permite concluir que el modelo de localización industrial y su dinámica en los sistemas urbanos no puede ser explicado únicamente como un dilema entre los antes mencionados factores de localización (economías de aglomeración y costes de producción), sino que en ocasiones resulta de la suma de ambos.

Palabras clave: localización industrial, economías de aglomeración, desconcentración industrial, área metropolitana.

Evaluación de la aptitud climático-turística para el turismo de sol y playa en Alicante (1974-2003)

Emilio Martínez Ibarra

En la presente investigación se ha aplicado un método de tipos de tiempo inédito y exhaustivo para la práctica turística ligada al disfrute del sol y la playa en Alicante. Se ha analizado el potencial de manera pormenorizada, sobre la base de datos diarios. Los resultados se han mostrado con una resolución temporal adaptada tanto a las condiciones climáticas como a la duración de los períodos vacacionales.

Palabras clave: Alicante, tipos de tiempo, turismo de sol y playa, aptitud climático-turística.

Extranjería y diferenciación residencial en Canarias: la perspectiva del microanálisis espacial

Juan Manuel Parreño Castellano y Josefina Domínguez Mujica

En la tradición geográfica, una de las formas de abordar la diferenciación social del espacio ha sido la de estudiar el comportamiento territorial de los grupos de población que se pueden establecer a partir de determinados atributos. En la actualidad el tratamiento de la información estadística a microescala y la utilización de los Sistemas de Información Geográfica están permitiendo ahondar en sus planteamientos y avanzar en la comprensión de la distribución territorial de los grupos sociales.

En el archipiélago canario, uno de los fenómenos que ha alcanzado una mayor importancia en la evolución demográfica reciente ha sido el incremento de la población de nacionalidad extranjera. En este artículo analizamos las pautas de localización de dicha población e intentamos medir si se están generando procesos de segregación geográfica. Nuestra finalidad es contrastar si este ámbito espacial, situado en la ultraperiferia de la Unión Europea, de clara vocación turística, y que ha recibido en los últimos años cuantiosos flujos de inmigración, se ve afectado por procesos territoriales semejantes al de otras zonas migratorias «maduras» de Europa.

Palabras clave: microanálisis, geodemografía, SIG, inmigración, segregación residencial.

Riesgo de inundación y ordenación territorial en el área litoral sur de la Marina Baixa (Alicante)

José Marcos Ortega Álvarez

La Comunidad Valenciana ha sido uno de los territorios pioneros en el estudio del riesgo de inundación a escala regional, culminado con el PATRICOVA. En este trabajo se presenta un método de análisis del riesgo de inundación a nivel local que abarca la caracterización de cuencas, determinación de umbrales de escorrentía, cálculo de precipitaciones y caudales, incluyendo las cartografías de riesgo y las recomendaciones para mitigarlo en las zonas afectadas. Esta metodología se ha aplicado al caso del litoral meridional de la comarca de la Marina Baixa (provincia de Alicante), concretamente a la franja costera de los términos municipales de Villajoyosa y Finestrat. En ella, el riesgo de inundación está ligado principalmente a la ocupación y desaparición de cauces.

Palabras clave: riesgo de inundación, ordenación territorial, cuencas hidrológicas, escorrentía, vulnerabilidad, cartografía de riesgo, ocupación de cauces, caudal.

Comportamiento de la vegetación de un humedal (mallín) entre períodos húmedos y secos mediante análisis hidrológico y espectral

Óscar Peña, Griselda Ostertag, Ricardo Gandullo, Alicia Campo

En este estudio se analiza el comportamiento hidrológico y espectral de un humedal (mallín) localizado en la cuenca media del río Catan Lil, en la provincia de Neuquén (Argentina), en una serie de nueve años que abarcan períodos hidrológicos secos-medios y húmedos.

Los mallines son importantes ecosistemas naturales que históricamente se han utilizado como recurso forrajero para la ganadería extensiva en la Patagonia argentina.

Para evaluar el comportamiento hidrológico, se caracterizaron los años teniendo en cuenta la lluvia y la nieve caída, considerando valores totales mensuales, desde 1996 hasta 2005. El análisis espectral se realizó a través de imágenes satelitales de la serie Landsat TM (path 232 row 087) de las series de años mencionadas.

Del análisis resulta que existe una relación directa entre años secos o con adelantamiento de la fusión nival y la disminución de la actividad fotosintética de la vegetación respecto a períodos medios o húmedos. Esto

queda reflejado en los índices obtenidos mediante el proceso digital de las imágenes.

Palabras clave: cambio, imágenes, vegetación, degradación.

Sistemas ambientales de la cuenca superior del arroyo Langueyú (partido de Tandil, Argentina)

Laura Zulaica

Estudios previos de zonificación ecológica de la cuenca superior del arroyo Langueyú (partido de Tandil) permitieron diferenciar y caracterizar seis sistemas ecológicos y definir unidades ecosistémicas de menor jerarquía escalar (componentes) en tres de ellos. El uso actual de las tierras del área está generalmente determinado por las potencialidades y restricciones ecológicas de los sistemas identificados. Estos usos diferenciales determinan a su vez distintos impactos en cada uno de los sistemas. El análisis integrado de variables ecológicas y sociales permitió definir en la cuenca nueve sistemas ambientales que expresan las relaciones sociedad-naturaleza y los problemas derivados de la interacción. El mapa resultante constituye un instrumento básico para la elaboración de programas y proyectos de desarrollo sustentable tendientes a una gestión integral del área.

Palabras clave: ordenamiento territorial, ambiente, zonificación ecológica, problemas ambientales.

ABSTRACTS

La actual concentración de la propiedad rústica y su riqueza catastral en los municipios de España

Félix Pillet Capdepón

Geographical research on the concentration of rustic property and cadastral wealth of the land, based on statistics from all the municipalities of Spain, and focused with preciseness in these ones with larger levels of both indicators.

Two sources of data have been used: first, the Rustic Real Cadastre of the Dirección General del Catastro for those autonomous communities with a standarized fiscal system; and second information supplied by «diputaciones forales» from Navarra Government and Basque Community, both with special fiscal regime.

Key words: rustic property, concentration, cadastral wealth of the land, Spain

Avance y repercusión del regadío sostenible en las zonas rurales de Alicante: reto y oportunidades

Cipriano Juárez Sánchez-Rubio

The only productive, profitable, exporting, employment-generating and population-establishing agriculture in the rural milieu of the Alicante province is that of irrigated crops, which need a guarantee of water, in terms of both quantity and quality.

The Common Agricultural Policy of the Treaty of Rome in 1957 had as its aim to create a productive and productivist agriculture that could ensure food supply through family-run exploitations and reasonable prices. This policy has transformed food shortage into surpluses, generating an environmental impact due to the excessive and inappropriate use of fertilisers and pesticides

that have affected the soil and the water. This productivist agriculture model was applied until 1992.

The alternative to the productivist model stems from the new paradigm of sustainable development, which integrates economic growth with environmental protection and social equity. Agriculture continues to be the essential foundation of economic activity, and of the social fabric, in most rural areas. This has a number of objective, advantageous conditions which, together with the use of more advanced farming techniques (greenhouses, localised irrigation, efficiency, regeneration of treated waters and desalination) make agriculture sustainable. A new agriculture which represents a challenge, and at the same time an opportunity, to become the driving force for economic, social and environmental development, even though it does not bring a final solution that can do away with the problems of territorial imbalance existing between the comarcas of the Alicante province.

Key words: sustainable irrigation, water shortage, water quality, integration policy (producing more without polluting), employment generation and globalised market.

El medio rural en la agenda empresarial: la difícil tarea de hacer partícipe a la empresa del desarrollo rural

Juan Cruz Alberdi Collantes

The improvement of the quality of life and the dynamism of the rural communities in Europe are sustained in the support of the public institutions to its development. This support, nevertheless, is more and more in prohibition in many communities that see with preoccupation the announced reduction of the financing bottoms. In the attainment of the objective of maintaining the rural communities it is made more and more necessary to imply to different agents in its financing, among others to the enterprise world. The Basque Country is an industrial region in which the company is its source of fundamental wealth. This one more and more displays a greater preoccupation to show than the activity that it generates contributes in the improvement of environment and of the society that surrounds to it. In this work we raised a project directed to conscience and to do participates to the company of the policies of development of the rural means in which it is located. The initial pretension is to offer a seal or symbol to it that recognizes its work. After the result obtained we observed that the initiative to incorporate it to the world of the rural development is possible not as much by the route of the distinc-

tions but of the image that the support to rural means can contribute to the company.

Key words: enterprise social responsibility, rural commitment, financing of the rural development.

Balance de las políticas de desarrollo rural en la Comunidad Valenciana (1991-2006)

María Hernández Hernández

Territorial dynamics that have been developed in Valencian areas benefited with regional development policies (LEADER and PRODER) since 1991 are analysed. These ones are related with new rural areas functionality and, particularly, the increasing importance that tourist activities have acquired in these inner areas, from economic criterion. Taking care of measures and performance lines of these programs contemplate, a balance of the repercussions of these policies on their socioeconomic structure is analysed too.

Key words: rural tourism, economic activities diversification, LEADER, PRODER, rural development programs.

Alcance y límites de la desindustrialización metropolitana: el caso de Zaragoza (España)

A.I. Escalona Orcao y E. Climent López

According to recent literature, the locational pattern of industries within an urban system is explained by a dilemma between agglomeration economies and production costs: large cities are advantageous for companies that seek agglomeration economies whilst small and medium-sized cities are mostly attractive for companies that are looking for land and labour economies. But what happens when a big city offers, at one and the same time, both kinds of economies? This is the question addressed in this article on the Spanish city of Zaragoza (650 000 inhabitants) and its metropolitan area, including an analysis of industrial movements registered between 1992 and 2005. We show that big cities and even their central areas can be highly attractive to companies looking for low labour costs and cheap industrial land. Interestingly the spatial range of the industrial deconcentration is very limited: only sometimes does it surpass a distance threshold of 35 minutes. Our analysis allows us to contend that the locational pattern and dynamic of industries within the urban system cannot only be explained as the result of a dilemma

between the previously mentioned location factors (agglomeration economies and production costs) but as an aggregate of them both.

Key words: industrial location, agglomeration economies, industrial deconcentration, metropolitan area.

Evaluación de la aptitud climático-turística para el turismo de sol y playa en Alicante (1974-2003)

Emilio Martínez Ibarra

In the present investigation has been applied a new and thorough weather types by sun and beach tourism in Alicante. The potential climatic-tourist has been analyzed of detailed form, from daily data. The results appear with a temporal resolution adapted so much to the climatic conditions as to the duration of the holiday periods.

Keys words: Alicante, weather types, sun and beach tourism, aptitude climatic-tourist.

Extranjería y diferenciación residencial en Canarias: la perspectiva del microanálisis espacial

Juan Manuel Parreño Castellano y Josefina Domínguez Mujica

In the geographical background, one of the ways to focus on the social differentiation of the territory has been to analyses the spatial behaviour of the population groups which can be established from specific characteristics. Nowadays, the use of statistic information at micro-scale and the Geographical Information System allow to thoroughly study the understanding of the territorial distribution of these social groups.

In the Canary Islands, one of the most important aspects in the current demographic evolution has been the increase of foreign people. In this paper, we analyse the locative patterns of this population, and we try to assess whether segregation processes exist or not. Our aim is to confirm whether a tourist region such as the Canary Islands, located in the ultra-periphery of the European Union and with large immigration flows during the last years, is affected by a similar territorial process than other consolidated migratory areas of Europe.

Keywords: microanalysis, geo-demography, GIS, immigration, residential segregation.

Riesgo de inundación y ordenación territorial en el área litoral sur de la Marina Baixa (Alicante)

José Marcos Ortega Álvarez

The region of Valencia has been a pioneering territory in the study of flood risk at regional scale, culminated with PATRICOVA. In this work, it is set out the methodology followed to prepare a local analysis of flood risk. This analysis covers the description of basins, stablishment of turnoff threshold, calculation of rain and water level, it ends with a cartography of flood hazard and the recommendations to mitigate it in affected areas. This methodology has been put into practice at coast of Villajoyosa and Finestrat municipal areas, which belong to Marina Baixa region (Alicante province). In this area, flood risk is mainly related to occupation and disappearance of river beds.

Key words: flood risk, territorial organization, hydrological basins, turnoff, vulnerability, cartography of risk, occupation of river beds, water level.

Comportamiento de la vegetación de un humedal (mallín) entre períodos húmedos y secos mediante análisis hidrológico y espectral

Óscar Peña, Griselda Ostertag, Ricardo Gandullo, Alicia Campo

The present work analyses the hydrologic and spectrum behavior of a «mallín» (wetland) located in the middle basin of river Catan Lil, in the province of Neuquén, Argentina, during a nine years series that include middle-dry and humid periods.

«Mallines» (wetlands) are important natural ecosystems that in Patagonia Argentina have been historically used as foraging resource for extensive cattle.

To evaluate hydric behavior, years were characterized taking into account fallen rain and snow level, considering monthly total rates, since 1996 until 2005. Spectrum analysis was made by Landsat TM (path 232 row 087) satellite images of the mentioned series of years.

From the analysis arouses that there is a direct relationship between years dry or with advanced nival fusion and the decrease of the photosynthesis activity of the vegetation regarding middle or wet periods. This fact is reflected on the indexes got by digitally processed images.

Key Words: change, images, vegetation, impoverishment.

Sistemas ambientales de la cuenca superior del arroyo Langueyú (partido de Tandil, Argentina)

Laura Zulaica

Previous studies of ecological zoning of the Langueyú stream upper basin (Tandil district) allowed the differentiation and characterization of six ecological systems and the definition of lower hierarchical level units (components) in three of them. The current land use in the area is determined by the ecological potentialities and restrictions of the identified systems that create different impacts on each system. The integrated analysis of ecological and social variables differentiated nine environmental systems in the basin that express the nature-society relationship and the problems arising from that interaction. The resulting map is a basic tool for the formulation of sustainable development programmes and projects that promote an integral management of the area.

Key words: territorial order, environment, ecological zoning, environmental problems.